



ул. Дзержинского, 10, г. Казань, 420111

Дзержинский ур., 10, Казан шәһәре, 420111

тел. (843)231-14-01, факс(843)231-15-55, e-mail: msagkh@tatar.ru, www.minstroy.tatarstan.ru

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 24 - 2 - 07 - 2025 - 4021 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Валеева Тимура Айдыновича от 05.11.2025 №00756642

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Лаишевский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, д Каипы

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	453827.18	1327573.67
2	453848.87	1327610.12
3	453827.95	1327622.17
4	453806.43	1327586.11
1	453827.18	1327573.67

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:24:070805:4277

Площадь земельного участка

1020 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории жилая застройка проектируемая

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден Постановлением Муниципального учреждения "Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан" № 3643 от 20.11.2023:

Постановление об утверждении проекта планировки территории деревни Каипы (земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:070805:3552; 16:24:070805:3553; 16:24:000000:6824; 16:24:000000:6825)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
Руководителем Департамента развития территорий Министерства
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 18.11.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения объектов капитального строительства для кода: 2.1
- Сооружение (линейное)
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- ЗОУИТ
- Кадастровые квартал
- Населенные пункты
- Городские и сельские поселения
- Муниципальные районы

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Шагидуллина Е.А.		

№ РФ-16-4-24-2-07-2025-4021-0			
Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, д Каипы			
1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	<i>Масштаб</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	1:500	3	23
Кадастровый номер 16:24:070805:4277 Площадь участка – 1020 м²			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



<i>Должность</i>	<i>ФИО</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	№ РФ-16-4-24-2-07-2025-4021-0			
Исполнитель	Шагидуллина Е.А.						
				Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, д Каипы			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	<i>Масштаб</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					1:2000	4	23

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-1 1-3 Зона индивидуального жилищного строительства.
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки утверждены решением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан № 779/о от 25.06.2025

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4. 3.2.3 Оказание услуг связи
5. 3.3 Бытовое обслуживание
6. 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
7. 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
8. 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
9. 3.8.1 Государственное управление
10. 5.1.3 Площадки для занятий спортом
11. 6.8 Связь
12. 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
13. 9.3 Историко-культурная деятельность
14. 11.0 Водные объекты
15. 11.1 Общее пользование водными объектами
16. 11.2 Специальное пользование водными объектами
17. 11.3 Гидротехнические сооружения
18. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
19. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
20. 12.0.2 Благоустройство территории
21. 12.3 Запас

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2. 2.3 Блокированная жилая застройка
3. 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
4. 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
5. 3.7.2 Религиозное управление и образование
6. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
7. 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
8. 4.1 Деловое управление
9. 4.4 Магазины
10. 4.5 Банковская и страховая деятельность
11. 4.6 Общественное питание
12. 4.7 Гостиничное обслуживание
13. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
14. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
15. 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
16. 5.4 Причалы для маломерных судов
17. 6.9 Склад
18. 7.1.1 Железнодорожные пути

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Ограничения использования земельного участка или объекта капитального строительства из градостроительного регламента							
-	-	-	-	-	-	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны
2.1 Для индивидуального жилищного строительства							
-	-	Минимальная площадь : 1000; Максимальная площадь : 2500	-	-	50	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: 20; Максимальное количество этажей: 3; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 13; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
3.3 Бытовое обслуживание							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
3.8.1 Государственное управление							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
5.1.3 Площадки для занятий спортом							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
6.8 Связь							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
9.3 Историко-культурная деятельность							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
11.0 Водные объекты							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
12.3 Запас							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)							

-	-	Минимальная площадь : 1000; Максимальная площадь : 2500	-	-	40	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: 20; Максимальное количество этажей: 3; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 13; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
2.3 Блокированная жилая застройка							
-	-	Минимальная площадь : 1000; Максимальная площадь : 2500	-	-	60	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 3; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 13; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 0 боковая (для примыкающих друг к другу блоков); 3 - в иных случаях
2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 1; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях
3.7.1 Осуществление религиозных обрядов							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
3.7.2 Религиозное управление и образование							

-	-	Минимальная площадь : 400; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
4.1 Деловое управление							
-	-	Минимальная площадь : 400; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
4.4 Магазины							

-	-	Минимальная площадь : 400; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
4.5 Банковская и страховая деятельность							
-	-	Минимальная площадь : 400; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
4.6 Общественное питание							
-	-	Минимальная площадь : 400; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
4.7 Гостиничное обслуживание							
-	-	Минимальная площадь : 400; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
4.9.1.3 Автомобильные мойки							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 5; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 5
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 5; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 5
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях							
-	-	Минимальная площадь : 400; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
5.4 Причалы для маломерных судов							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
6.9 Склад							

-	-	Минимальная площадь : 400; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 5; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 5
7.1.1 Железнодорожные пути							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	

						сооруже ний	суммарно й площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка		допусти мого размеще ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

		ль			ль			тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:00-6.4171.

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать опасные производственные;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1019,93 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:00-6.4172.

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать объекты, способствующие;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1019,93 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:00-6.4170.

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1019,93 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ВЛ 0,4 кВ СТП - 6180 16:24-6.3386.

Ограничения: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.06.2025 № 1070 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в

соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.3386; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ 0,4 кВ СТП - 6180; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25,17 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:00-6.4166.

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным органом власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено законами.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1019,93 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:00-6.4169.

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1019,93 м²;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» (ЕГРН)	1	453827,18	1327573,67
	2	453848,87	1327610,12
	3	453827,95	1327622,17
	4	453806,43	1327586,11
Шестая подзона Приаэродромной территории Международного	1	453827,18	1327573,67
	2	453848,87	1327610,12
	3	453827,95	1327622,17
	4	453806,43	1327586,11

аэропорта «Казань» (ЕГРН)			
Четвертая подзона	1	453827,18	1327573,67
Приаэродромной территории	2	453848,87	1327610,12
Международного аэропорта «Казань» (ЕГРН)	3	453827,95	1327622,17
	4	453806,43	1327586,11
ВЛ 0,4 кВ СТП - 6180 (ЕГРН)	1	453868,00	1327550,42
	2	453765,82	1327611,66
Приаэродромная территория	1	453827,18	1327573,67
Международного аэропорта «Казань» (ЕГРН)	2	453848,87	1327610,12
	3	453827,95	1327622,17
	4	453806,43	1327586,11
Третья подзона	1	453827,18	1327573,67
Приаэродромной территории	2	453848,87	1327610,12
Международного аэропорта «Казань» (ЕГРН)	3	453827,95	1327622,17
	4	453806,43	1327586,11

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории утверждены постановлением Совета Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ №36 от 12.11.2018;
Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Совета Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ №60 от 14.12.2023;
Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Совета Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ №10 от 13.02.2024;
Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Совета Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ №38 от 29.07.2019;
Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Совета Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ №7 от 17.03.2020;
Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Совета Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ №45 от 08.11.2022;
Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Совета Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ №75 от 24.12.2024.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-